

# Stadtgemeinde Bad Radkersburg

8490 Bad Radkersburg, Hauptplatz 1

Tel: 03476/2509

Fax: 03476/2509-138

E-Mail: gde@bad-radkersburg.gv.at

GZ: 131-9/34-G-2017

Bad Radkersburg, 10.11.2017

Betrifft: Manuela Časar

Ansuchen um Baubewilligung auf dem Gst. Nr. 367/63 der KG Goritz b.R.

Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage und Einfriedung

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **27.10.2017** hat/haben der/die unten angeführte/n Bauwerber um die Erteilung der Baubewilligung für das im Betreff angeführte Bauvorhaben angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51 und des § 24 Abs.1 Steiermärkisches Baugesetz die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Dienstag, 19. Dezember 2017**  
**mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle beim Bauplatz in Goritz b.R.**  
**um 10.00 Uhr**

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Stadtamtsdirektor Dr. Franz Brandner

Bauwerber: **Manuela Časar**

Bauvorhaben: **Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage und Einfriedung**  
auf Gst. Nr.: **367/63 der KG Goritz b.R.**

Sie sind eingeladen, an dieser Verhandlung teilzunehmen. Eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und **bevollmächtigt** sein. Von einer Vollmacht kann nur dann abgesehen werden, wenn Sie durch Familienmitglieder, Haushaltsangehörige oder Angestellte (bei beruflichen oder anderen Organisationen durch Funktionäre), vertreten werden **und** der Verhandlungsleiter sowohl die vertretende Person persönlich kennt, als auch von deren Verhandlungsbefugnis Kenntnis hat. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem bevollmächtigten Vertreter zu kommen.

Rechtsgrundlage: §§ 25 bis 27 des Stmk. Baugesetzes und §§ 19 und 39 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt).

Als Nachbar beachten Sie bitte, dass Sie gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. Baugesetz 1995 idGF. Ihre Stellung als Partei verlieren, sofern Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung im Gemeindeamt, Hauptplatz 1, während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtlichen Interessen durch das Vorhaben berührt werden, zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Amtsstunden sind: Montag bis Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr

Gegen diese Anberaumung ist gemäß § 19 Abs. 4 AVG kein ordentliches Rechtsmittel zulässig.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel im Gemeindeamt (Rathaus) und in der Bürgerservicestelle Zeltingerstraße 6 als auch durch Veröffentlichung im Internet auf der Homepage der

Stadtgemeinde Bad Radkersburg [www.bad-radkersburg.gv.at](http://www.bad-radkersburg.gv.at) unter dem Link Kundmachungen zu Bauverhandlungen kundgemacht wurde.

**Ergeht an:**

**Bauwerber/  
Grundeigentümer:** (RSb)

Manuela Časar  
Emmenstraße 25/4, 8490 Bad Radkersburg

**Verfasser der Projektunterlagen:**

Baumeister Ing. Erwin Weber  
Winzerweg 70, 7474 Deutsch Schützen-Eisenberg

**Nachbarn:** (RSb)

Ingrid Spindler, Goritz b.R. 56, 8490 Bad Radkersburg  
Bogdan und Ksenija Čresnik,  
Goritz b.R. 48, 8490 Bad Radkersburg  
Claudia Chionna, Rittbergstraße 11, D-75180 Pforzheim  
Thomas Maritsch, Obere Ringstraße 22, D-92521 Schwarzenfeld  
Ing. Werner und Rosemarie Farmer,  
Rohrbach 3a/1, 6850 Dornbirn  
Drago Grah, Goritz b.R. 80, 8490 Bad Radkersburg  
Richard Steinlechner, Mühlweg 11, 6123 Terfens  
Dejan Bozic und Klaudia Pintaric,  
Goritz b.R. 81, 8490 Bad Radkersburg  
David und Csilla Herbich, Schiergasse 2A-5, 1220 Wien  
Otto und Sonja Rottmann,  
Oberndorferstraße 13, 5541 Altenmarkt  
Magdalena Dreindl, Kirchstraße 13, 6166 Fulpmes  
Stadtgemeinde Bad Radkersburg  
(Öffentliches Gut – Straßen/Wege)

**Sonstige Beteiligte:**

Energie Steiermark Technik GmbH, Betriebsleitung Ost,  
Gleichenberger Straße 54, 8330 Feldbach  
Wasserwerk Bad Radkersburg,  
Hauptplatz 1, 8490 Bad Radkersburg  
Innogeo Ingenieurbüro GmbH,  
Schulstraße 16, 8423 St. Veit/Vogau

**Bautechnischer  
Sachverständiger:**

Baumeister Ing. Gerhard Jausovec  
Am Grünanger 12, 8490 Bad Radkersburg

**Rauchfangkehrermeister:**

Merlini KG  
Tabor 7, 8490 Bad Radkersburg

Der Bürgermeister:

Heinrich Schmidlechner eh